2026

aleàn

SELECT

AGOY

★★★★★

Отель на первой береговой линии

ИНВЕСТИЦИИ РАБОТАЮТ,

КОГДА ДРУГИЕ ОТДЫХАЮТ

Гостиничные номера в Alean Select Agoy — это надежная инвестиция в недвижимость и стабильный источник пассивного дохода.

ПРЕМЬЕРА ГОДА ПРЕМИИ URBAN U 2025

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КУРОРТНЫЙ ОТЕЛЬ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

MIPIF 2025

ФЛАГМАН ПРЕМИАЛЬНОЙ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО

МЕТРИКС DEVELOPMENT

ТОП-10
ЗАСТРОЙЩИКОВ
Краснодарского края

14 лет
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

87
ЖИЛЫХ ДОМОВ
СДАНО

Метрикс Development — одна из крупнейших строительных компаний Краснодарского края.

В настоящее время активно развивает направление курортного строительства.



УПРАВЛЕНИЕ

aleàn collection

21 год
В ГОСТИНИЧНОМ
БИЗНЕСЕ

>60%
ВОЗВРАТНОСТЬ
ГОСТЕЙ

2000
НОМЕРНОЙ
ФОНД

Alean Collection — гостиничный оператор, признанный лидер в сфере гостеприимства, управляющий курортными отелями и курортами класса 4* и 5*.

Все на курортах тратят, а Вы — зарабатывайте



4,9 Га ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

80% ВИДОВЫХ НОМЕРОВ

от **3** млн руб. ПАССИВНОГО ДОХОДА В ГОД

от **6** лет СРОК ОКУПАЕМОСТИ



Туапсинский район

ТУРИСТИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

2026

Скала Киселёва

46 м ВЫСОТА СКАЛЫ

Место съемок сцены рыбалки в фильме «Бриллиантовая рука». Скала находится в 7 км от центра города Туапсе.

Мыс Кадош

Заповедник регионального значения. С мыса открываются завораживающие виды на Черное море.

300 Га РЕЛИКТОВЫЙ ЛЕС



Водопад Перун

Считается самым высоким водопадом Кубани. Расположен в 15 км от Туапсе.

33 м ВЫСОТА ВОДОПАДА



Дольмены

Памятники древней цивилизации.

>100 ДОЛЬМЕНОВ РАСПОЛОЖЕНО В ТУАПСИНСКОМ РАЙОНЕ

5 эксклюзивных патио

6 тематических руфтопов

более 20 объектов для отдыха

12 бассейнов



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Агой — живописное место в Туапсинском районе с активно развивающейся инфраструктурой. Одна из немногих локаций на побережье, где цены на недвижимость в данный момент особенно привлекательны для инвестиций.

ЖД вокзал Туапсе	16 км
Аэропорт Геленджик	123 км
Аэропорт Краснодар	154 км
Аэропорт Сочи	158 км
Аэропорт Анапа	212 км

В настоящее время ведется проектирование 4-х полосной скоростной трассы Джубга — Сочи, что значительно повысит транспортную доступность и конкурентоспособность локации Агой.



ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Отель расположен на первой береговой линии, что делает его поистине уникальным местом для отдыха. Чтобы оказаться на пляже, достаточно воспользоваться лифтом. Это идеальное место для комфортного отдыха в окружении природы, создающее неповторимую атмосферу уединения и гармонии.



ПЛЯЖ

1 / мост на бунах

2 / лифт

3 / раздевалки и душевые

4 / детская площадка

5 / волейбольная площадка

6 / кафе и лаунж

7 / парящий мост

8 / кафе-бар у моря

9 / пункт проката

10 / шезлонги с аэрариями

11 / спасательная вышка





Парящий мост

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПАТИО



1 / «Над воздушными облаками»

Стеклянный бассейн
Лаунж зона
под навесами
Бунгало беседки
Аэрарий

2 / «Всплеск воды»

Водные шезлонги
Водная горка
Навесы «скаты»
Качели и гамаки над водой
Приватная зона отдыха





3 / «Игристые брызги»

Пул-бар «Перляж»
Горка
Теневые зонтики
Гамаки под навесом

4 / «Тихие пузыри»

Джакузи
Водные шезлонги
Теневые зонтики
Инфинити бассейн
Гамак над водой
Приватные беседки
Фонтан

5 / «Детский газированный взрыв»

Теневые навесы с шезлонгами
Водный аттракцион и горки
Водные распылители
Фонтанчик
Водные пушки

БАССЕЙНЫ *зеркала воды*

/ Стеклянный бассейн
/ Термальный с выплывом
/ Инфинити-бассейн

6 000 м²

ВОДНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

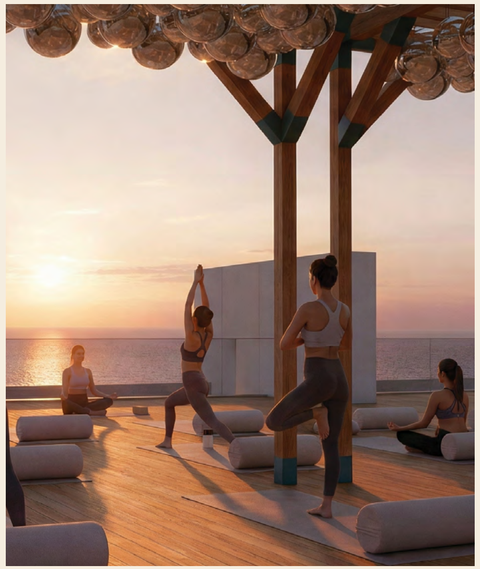






ТЕМАТИЧЕСКИЕ РУФТОПЫ







1 / Событийная площадка
Открытый кинотеатр

2 / Обсерватория
Лаунж-зона под навесами
Зона шезлонгов

3 / Лаунж-зона под навесами
Зона шезлонгов
Беседка

4 / Зона йоги
Настольный футбол
Зона шезлонгов

5 / Зона настольных игр
Детский бассейн
Бар

6 / Зона отдыха у бассейна
Бассейн



Событийная площадка

Кинотеатр на руфтопе



ЭКСТЕРЬЕР

Теплые природные тона в интерьере,
мягкие линии и плавные формы
в дизайне и архитектуре создают
гармоничное пространство как в номере,
так и на территории отеля.





СОВЕРШЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

443 места
ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

1100 чел.
ВМЕСТИМОСТЬ РЕСТОРАНОВ

1610 номеров
НОМЕРНОЙ ФОНД

Alean Select Agoy спроектирован с учетом всех мировых стандартов комфортного отдыха.

В отеле соблюден идеальный баланс в соотношении количества номеров к числу парковочных мест, посадочных мест в ресторане и количеству зон для отдыха как взрослых, так и детей.

У отдыхающих не будет ощущения дискомфорта, связанного с отсутствием места на парковке или с недостатком шезлонгов на пляже.





675 м² РЕСЕПШЕН
И ГРАНД-ЛОББИ







1200 м^2 ЛАУНЖ-ЗОНА
С ТЕРРАСОЙ

140 м²

БУТИК-АЛЛЕЯ



3 564 м²

РЕСТОРАННЫЙ КЛАСТЕР
С ТЕРРАСОЙ





/ СПА-лаунж с фитобаром
/ Акватермальный комплекс







2 183 м² СПА КОМПЛЕКС

27 ПРОЦЕДУРНЫХ КАБИНЕТОВ



435 м² ПАБ

Звёздная обсерватория на рудртопе





>1000 м2

ДЕТСКАЯ ВСЕЛЕННАЯ



/ Аквапарк-зона

638 м^2 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



/ Игровое пространство на открытом воздухе


VR ZONE VR ZONE VR ZONE
VR ZONE


MONOPOLY


Interior design
CHANEL
TUSCANY STYLE
VOGUE
MODERN
ARCHITECTURE
WTSKA



Йога на руфтопе



130 м²

ФИТНЕС-ЦЕНТР

475 м²

КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА

Bleisure-туризм









ИНТЕРЬЕР

Каждая деталь продумана так, чтобы подарить гостям ощущение расслабленности, создавая атмосферу уюта и отдыха.

Сбалансированный выбор для инвестора

НОМЕР СУПЕРИОР

от 33,1 до 44,3 м²

1-4 ЧЕЛОВЕКА

Увеличенная площадь, по сравнению
со стандартными номерами других отелей,
обеспечивает комфортное размещение
семейным парам с ребенком.







Полноценная квартира у моря, где каждая деталь продумана для вашего удобства.

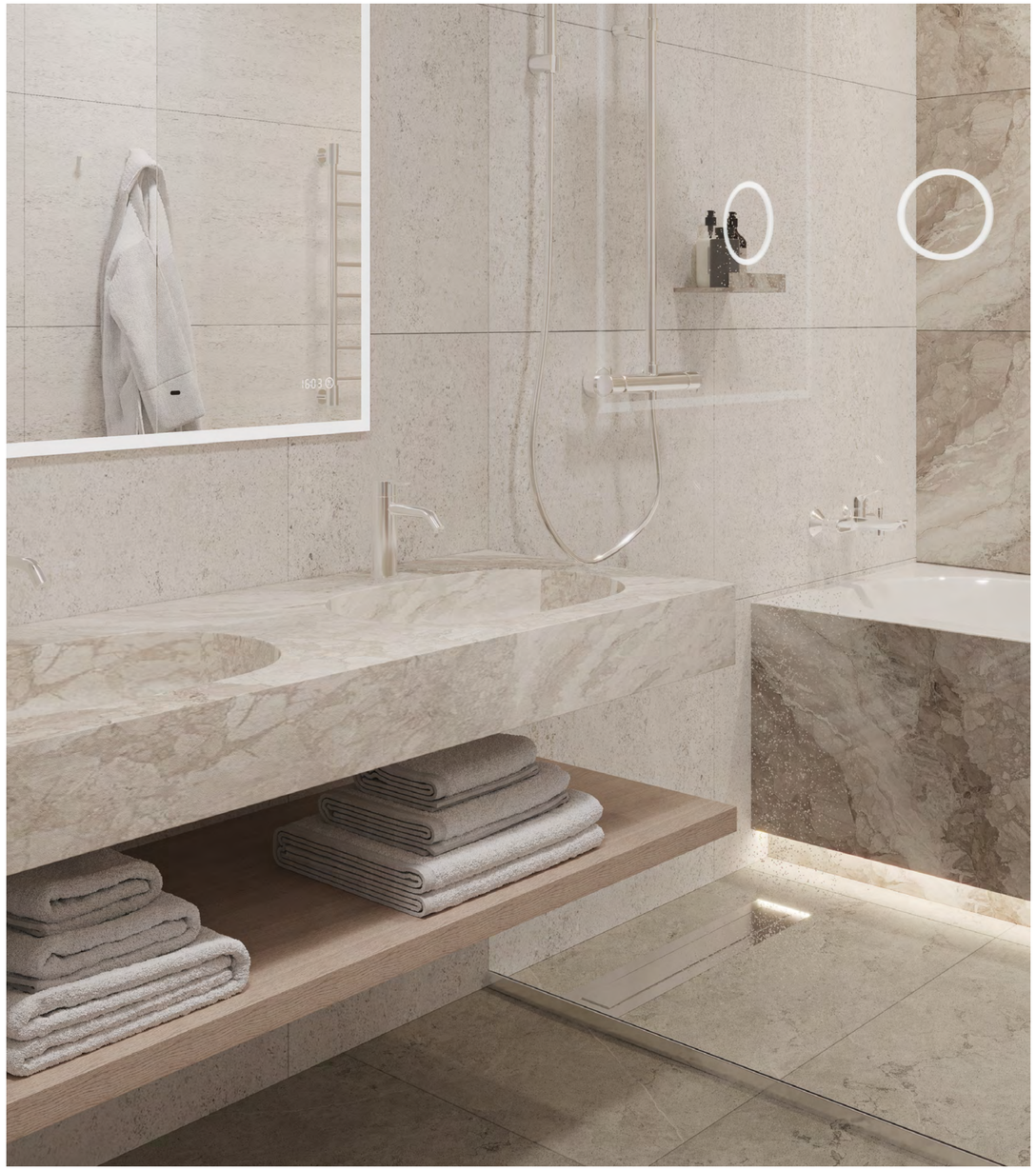
НОМЕР СЬЮТ

от 88,2 до 100,4 м²

1-5 ЧЕЛОВЕКА

В номере есть отдельная спальная, уютная гостиная, два санузла, полностью оборудованная кухня и просторный балкон — идеальный вариант для длительного отдыха.





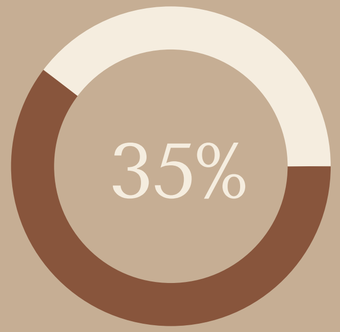






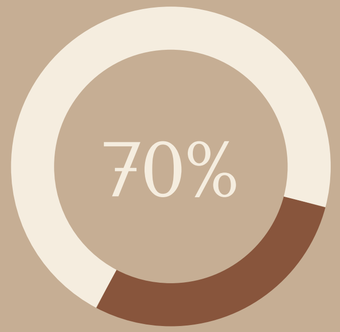


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ СОБЫТИЙНОСТИ



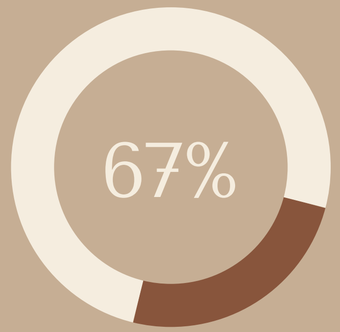
Рост среднего чека

Увеличение на 30–40% за счёт премиальных услуг и событий



Возвратные заезды

Высокая лояльность без дополнительного маркетингового бюджета



Загрузка 12 месяцев

Полное устранение сезонности и мёртвых периодов

/ Покупка сопровождается подписанием трех видов договоров:

1. Договор долевого участия с застройщиком, согласно 214-ФЗ с использованием эскроу-счета
2. Договор аренды номера
3. Договор технического обслуживания номера

/ Полное управление:

Нулевые операционные риски

Всю работу берет на себя оператор

Вы владеете активом, мы управляем бизнесом

Вы получаете только прибыль

/ Распределение прибыли котловым методом:

Операционные расходы
(Расходы на управление, тех.обслуживание, коммунальные расходы, фонд капитального ремонта, расходы на страхование и замену оборудования)

Прибыль собственника номера
(EBITDA — без учета налогов)

Котловой метод — модель, при которой все собственники получают доход пропорционально своей доле, независимо от загрузки конкретного номера

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

/ Беспроцентная рассрочка

/ Ипотека

/ Скидка при 100% оплате

/ Онлайн-покупка

/ Эскроу счет (214-ФЗ)

ЭТАПЫ СДЕЛКИ

1 Подбор объекта с персональным менеджером от застройщика

2 Бронирование выбранного объекта долевого строительства

3 Подготовка пакета документов для формирования договора долевого участия

4 Назначение даты подписания договора долевого участия

5 Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи

6 Открытие специального эскроу-счёта в банке

7 Регистрация договора долевого участия в Росреестре

8 Внесение денежных средств на эскроу-счёт

Рассрочка без удорожания (0% переплат)

Первоначальный взнос от 20%

Гибкий график платежей (ежемесячно/ежеквартально)

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТОВ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ СДЕЛКИ.

Ваш доход без хлопот

Aleanselectagoy.com

8 (800) 222-39-92

2026